

売戸建住宅

新八代駅

八代市古閑中町 中古戸建

間取り
4LDK

建物面積
115.10㎡

築年月
2021年10月



八千把小学校 約2100m
第四中学校 約2000m

チェックポイント！

主要採光面：南向き24時間換気システム外壁サイディング区画整理地内、地形地、閑静な住宅街、分譲地内、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、オートバスバス1坪以上追焚機能、高温差湯式浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチンシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、EV車充電設備、太陽光発電システム、エアコン2台以上、モニターインターホン、ディンプルキー...

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	新八代
間取タイプ	4LDK
価格	3,600万円

物件所在地	熊本県八代市古閑中町		
交通	JR鹿兒島本線 新八代 距離5,900m バス停 市民球場前バス停 距離700m		
土地面積	実測 196.91㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	115.10㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 8.5・6・6 LDK 19.7	
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2021年10月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第202101850号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面10.1m		
設備	オートバスバス1坪以上追焚機能、高温差湯式浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチンシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、...		
備考	◆土地面積 (公簿) 271.00㎡ ◆省令準耐火構造 ◆太陽光発電5.5kw付オール電化住宅 ◆駐車場並列3台駐車可能 (内、2台分カーポートあり、外付コンセントあり) ◆各部屋照明・エアコン3台、カーテン類残し ◆全室フローリングUVコーティング加工済 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69863586006

熊本県知事免許 (1) 第5838号 〒860-0812 熊本県熊本市中央区南熊本1丁目3-6 塚本ビル101

株式会社明朗

TEL: 096-277-8270 FAX: 096-277-8271 定休日: 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介

ナビ：八代市古閑中町1463-2東隣り

熊本県八代市古閑中町1464-4付近



280m

1:4073

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

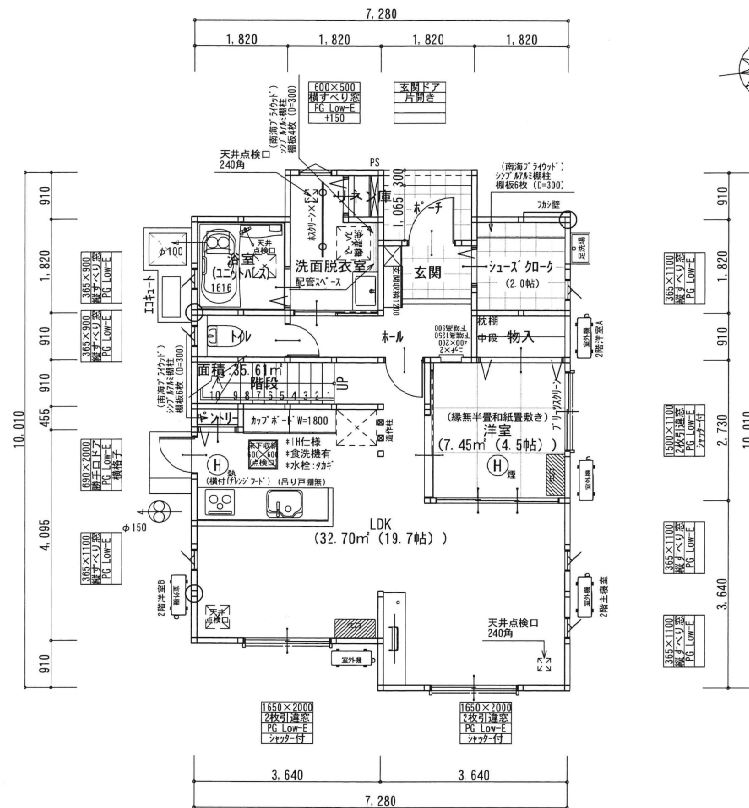
禁無断複写複製
株式会社|周
P250042154-20250519125749

910Eジュール	耐震等級 3	法22条指定区域
積雪量: 30cm以下	第3種換気システム	埋蔵文化財: 無し
すまい給付金	エコキュート: 370L	
標準天井高さ	1階: 2500mm 2階: 2500mm 3階: -	

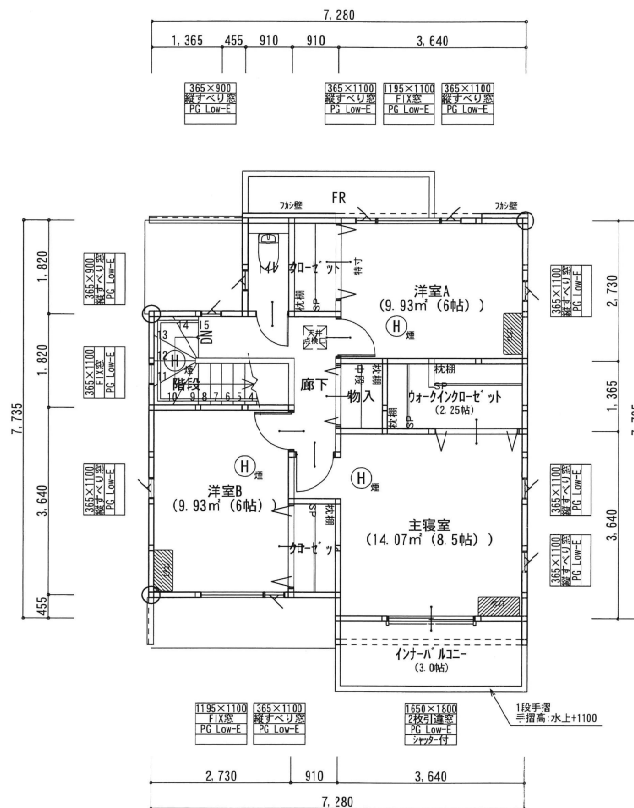
長期優良住宅認定申請: 無
省令準耐火仕様
柱: 105角

階高変更
1階: ±0mm 2階: -100mm

確認
[確認の特例]を適用
(一財)熊本建築審査センター



1階 平面図 S: 1/100



2階 平面図 S: 1/100

- ・床高はFL±0 玄関のみFL-230とする
- ・キッチンにはIHキッチンヒーター仕様とする
- ・浴室ユニットバスはJS-A-4416適合
- ・柱以外のGLより1mまでの軸材は薬剤処理とする
- ・土間2階上の配管は埋設せずコバツとする
- ・換気経路内のドアは全てアダカットを施す

住居内階段	廊下及び出入り寸法	凡 例	省エネルギー住宅工事
階 高: 2368 / 段数: 15段	廊下有効幅...770mm 出入口有効幅...700mm (ラフ開口幅750mm)	□ 間柱・管柱: 105×105 (スチ集成材)	□ 天井: 高性能グラスウール4K 厚155mm (7カリマツト)
蹴上げ (R) 197.86 mm		火災警報器: 住宅用火災警報器煙感知器	□ 壁: 高性能グラスウール4K 厚105mm (7カリマツト)
踏み面 (T) 227.50 mm		天井点検口 (床下収納)	□ 床: 押出法スリットフローリング3種 厚65mm
有効幅 (W) 770.00 mm		天井点検口 (床下収納)	□ 開口部断熱工事: 複層ガラス (Low-E ペアガラス)
階段勾配 20.7/21 蹴込 30 mm		換気扇: 〇250・Φ80	耳付防湿層を借入断熱材を施工する場合、室内側に防湿層確保
	壁: P B t = 12.5mm下地 ビニルクロス貼リ (準不燃 QM-9413)	排水トラップ	
	天井: P B t = 12.5mm下地 ビニルクロス貼リ (準不燃 QM-9399)		

工 事 名	タマホーム株式会社熊本支店二級建築士事務所	管理建築士	二級建築士	図面名	No.
タマタウン八代古閑中4号地新築工事	熊本県知事登録 第4983号 〒861-4112 熊本県熊本市南区御幸笹田2丁目16-43 FAX (396) 378-7565	印	熊本県知事登録第9922号 大石 隆二	平面図	B- 4
		作 図	亀 井	日付	2021/03/29
		営業			